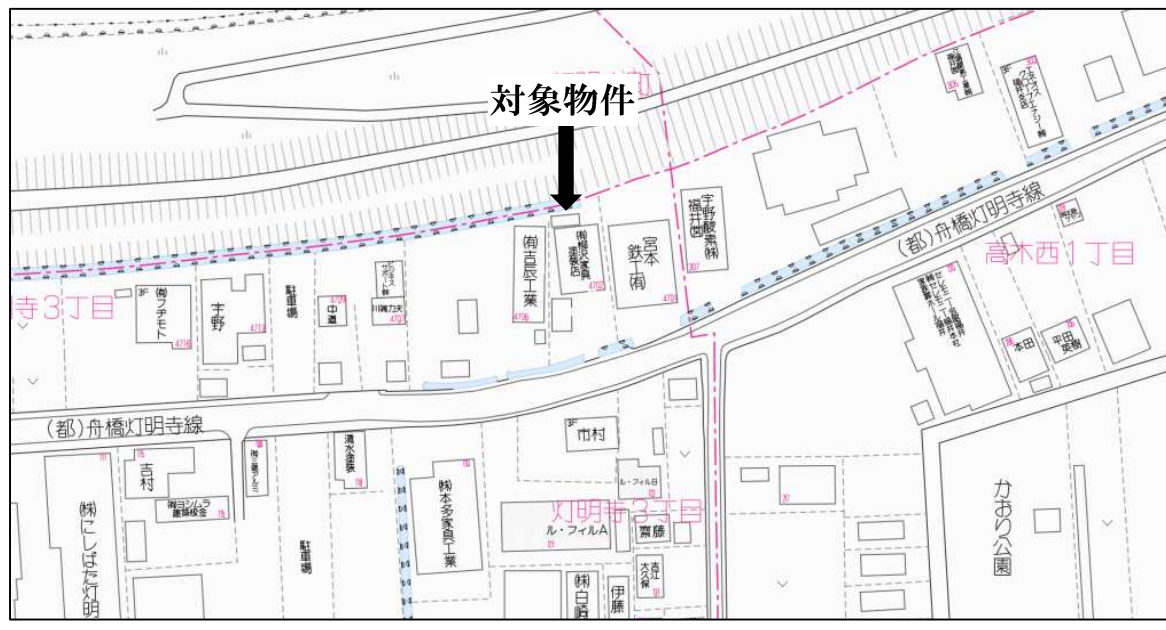


不動産ニュース

種別	売倉庫・工場		
所在地	福井市灯明寺3丁目4702番		
価格	¥43,900,000.-		
土地	地番	4702番	
	面積	登記簿 761.06㎡ (230.22坪)	
		実測	
	私道	無し	
	権利	所有権	
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地	
	地形	間口 約20m 奥行き 約37~40m	
	道路	公道 南側 幅員約11m	
		現況 建付地	
建物	家屋番号	4702番	用途 作業所・事務所
	面積	1階：268.40㎡ 2階：㎡ 3階：㎡ 合計：268.40㎡	
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	間取		
	現況	使用中	
	築年月日	平成元年5月建築	
	明渡し	相談	
設備	ガス	プロパンガス	水道 公営
	下水	公営	その他
公法規制	都市計画	市街化区域内	
	用地地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令上の制限	法22条区域、景観法、河川保護区域	
備考	小学校校区	明新小学校	
	中学校校区	灯明寺中学校	
	※現況有姿による引き渡し		
	※未登記倉庫 (19.13坪) あり、工場内設備譲渡応相談		



福井県知事 (4) 第1357号 <仲介>

不動産プランナー 友豊(ユウホウ) TEL.0776-34-5000. 担当 中荒江(ナカアラエ)
〒918-8003 福井市毛矢2丁目1番2号. HP:<https://ufo-fukui.net/> E-mail:ufo@ufo-fukui.net

※上記不動産販売委託を受けた不動産会社の者です。ご興味があれば
お気軽に左記までご相談下さい。