

# 不動産ニュース

種別	売中古住宅			
所在地	福井市中野1丁目1202番地			
価格	¥11,200,000- (税込)			
土地	地番	1202番		
	面積	登記簿	計198.18㎡ (59.94坪)	
		実測		
	私道	無し		
	権利	所有権		
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地		
	地形	間口 約10m 奥行き 約12m		
	道路	公道 東側	幅員4.56m	
南側		幅員8.01m		
現況	建付地			
建物	家屋番号	1202番		
	面積	1階	62.52㎡ (18.91坪)	
		2階	42.78㎡ (12.94坪)	
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	間取	1階	6和・8洋・6DK・BT	
		2階	6洋・5洋・5洋	
	現況	空き		
	築年月日	昭和54年5月		
明渡し	即時			
設備	ガス	プロパン	水道 公営 (引込あり)	
	下水	公営 (汚水桝設置あり)		
公法規制	都市計画	市街化区域内		
	用地地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率 80%	
	法令上の制限	法22条区域		
備考	小学校校区	麻生津小学校		
	中学校校区	足羽中学校		



福井県知事 (4) 第1357号 <仲介>

不動産プランナー 友豊 (ユウホウ) TEL.0776-34-5000. 担当 中荒江 (ナカアラエ)  
〒918-8003 福井市毛矢2丁目1番2号. HP: <https://ufo-fukui.net/> E-mail: [ufo@ufo-fukui.net](mailto:ufo@ufo-fukui.net)

※上記不動産販売委託を受けた不動産会社の者です。ご興味があればお気軽に左記までご相談下さい。